

Calcatoggio, le 27 février 2021

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
SAMEDI 27 FEVRIER 2021 - 14H, SALLE POLYVALENTE VINCENT CAMPINCHI

Objet : Présentation d'un projet immobilier, vote de 4 délibérations, et questions diverses.

Étaient présents : M. Charles CHIAPPINI, M. Daniel DONZELLA, M. Jean-Laurent CAMPINCHI, M. Jean-Marie DEFRANCHI, Mme. Lisa CARLOTTI, M. Gilbert CHIAPPINI, Mme. Émilie GIOVANNELLI, Mme. Marie GUERRINI, M. Vincent MONDIEGT, Mme. Marie-Laure POGGI, M. Pierre-Xavier SQUAGLIA et M. Nicolas TONINI.

Ont donné pouvoir : Mme. Charlotte JUANICO (M. Charles CHIAPPINI), M. Jean-Baptiste PACINI (M. Daniel DONZELLA), Mme. Laetitia FERRARO (M. Jean-Laurent CAMPINCHI) et Mme Émilie GIOVANNELLI (Mme Lisa CARLOTTI).

Étaient également présents :

M. François MATTEONI, agent municipal
M. MICHEL et M. VELLUTINI, promoteurs immobiliers

1- Projet immobilier.

M. MICHEL et M. VELLUTINI exposent leur projet immobilier.

Pour rappel, le terrain proche de l'embranchement du village a été acheté par M. MICHEL à M. ISTRIA avec un permis de construire.

La construction fait état d'une bâtisse sur 2 étages et de 12m de hauteur, elle est implantée dans le paysage et le dossier comporte une étude écologique attestant que la construction ne nuira pas à l'environnement.

La bâtisse sera divisée en 10 lots représentant 10 appartements de type F2 d'environ 50m², avec également 2 places de parking privatisées par lot. M. VELLUTINI précise que les intentions de M. MICHEL (propriétaire) sont de vendre les lots, de ne pas faire de location, de garder un lot pour lui ou sa famille et de privilégier dans la mesure du possible l'acquisition aux « locaux ».

Les ventes des lots sur plan sont estimées à 4 000/m² soit 200 000€ le lot.

Après exposition du projet les promoteurs immobiliers se retirent, le Maire procède au vote afin de délivrer un avis sur le permis de construire : favorable, défavorable ou sans avis (validation par les services de l'État).

Résultat du vote :

Favorable : 2 voix

Défavorable : 13 voix

Le conseil municipal réserve un avis défavorable au permis de construire à l'unanimité.

2- Vote de 4 délibérations.

Délibération n°01-2021 : Motion relative à la désinscription de 2 prisonniers (Pierre ALESSANDRI et Alain FERRANDI) des Détenus Particulièrement Signalés.

Vote : Adoptée à l'unanimité.

Délibération n°02-2021 : Délibération autorisant le Maire à engager liquider et mandater les dépenses d'investissement avant l'adoption du Budget Primitif 2021.

Vote : Adoptée à l'unanimité.

Délibération n°03-2021 : Acquisition du bien immobilier dénommé « Maison Giovanelli ».

Vote : Adoptée à l'unanimité.

Délibération n°04-2021 : Acquisition du bien immobilier dénommé « Maison Oricelli ».

Vote : Adoptée à l'unanimité.

3- Questions Diverse.

a) Bâtiments et logements

Salle des fêtes : Tache plafond, habillage comptoir, acoustique, audio/vidéo, four traditionnel.

Chapelle St Sébastien : Consuel.

Chapelle St Nicolas : changement serrures ou portes ?, panneau affichage association paroissiale, éclairage indirect voir DES GAFFORY.

Église Village : Attente pose gouttières, éclairage indirect pour DSE GAFFORY.

Logement école BERTOCCHI : Réunion sur site à prévoir avec entreprises, (maçonnerie plomberie électricité), abandon chambres mansardées, WC entresol OK, Loyer 500€.

Logement école GUIDI : restitution clés fin mars, rénovation à chiffrer pour Budget Primitif 2021, Loyer : 500€.

Logement GUADAGNINA : rdv architecte pour projet, Loyer : 850€.

Logement ORICELLI : voir électricité, demande location famille BAUER, Loyer : 600€.

Logement GIOVANNELLI : visite à prévoir après restitution clés, état neuf ?, Loyer : 750€.

Garage Communal : nettoyage terrain OK, accès haut du terrain, dossier à transmettre au bureau d'étude et lancement marché public.

b) Prévisions Budget Primitif 2021

Logement GIOVANNELLI

Logement ORICELLI

Logement école GUIDI

Aménagements Salle des Fêtes

Parking Villanova

Trottoirs Littoral : Grand Bleu ⇒ Cuticciu, côté gauche, prévoir 2 tranches si onéreux

Broyeur végétaux

Aire de jeux : terrassement + aire de jeu

c) **Éclairage public**

Éclairage indirect Église, St Nicolas, lavoir et monument aux morts

d) **Information / Communication**

Panneaux d'information LED OK
Site internet présentation C. CHIAPPINI V. MONDIEGT OK, réunion de travail avec Alma le 11/03

e) **Travaux divers de voirie**

Portiques accès plage
Garde-corps Penta maison MAESTRALI
Garde-corps ancien cimetière
Signalétique route Sulaghju Vetriccia
Débroussaillage Sulaghju montée J-A SUBRINI, problème écoulement d'eau route nouveau cimetière
Abribus : entreprise faillite, nouveaux fournisseurs à trouver (Marion Alias ?)
Miroir voirie place du pont U Palazzu
Route Orcino (racines de pins à enlever)
Panneaux Enfants place du pont
Pose de potelets stationnement place du pont, U Palazzu
Tranchée Panneau informations LED St Nicolas à reboucher

f) **Ressources humaines**

Entretien personnel communal OK G. CHIAPPINI, prévoir réunions de travail personnel communal J-L CAMPICNHI, J-M DEFRANCHI et G. CHIAPPINI
Remplacement Mme Jacqueline BARRE : entreprise privée, rdv D. DONZELLA 12/03

g) **Urbanisme**

Réunion nouveaux membres commission ATU avec Mme. MERELO le 13/03 Salle des Fêtes, prévoir rétroprojecteur.
Réunion générale le 27/03 avec tous les membres commission ATU Salle des Fêtes.