

Calcatoggio le, 22 octobre 2022

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
Samedi 22 octobre 2022 – 15H00, Salle polyvalente Vincent Campinchi

Objet : Vote de 2 délibérations et questions diverses.

Étaient présents : M. Charles CHIAPPINI, M. Daniel DONZELLA, M. Jean-Baptiste PACINI, M. Jean-Laurent CAMPINCHI, M. Gilbert CHIAPPINI, Mme. Charlotte JUANICO, Mme. Marie-Laure POGGI, M. Pierre-Xavier SQUAGLIA et M. Nicolas TONINI.

Ont donné pouvoir : M. Jean-Marie DEFRANCH (M. Daniel DONZELLA), Mme. Lisa CARLOTTI (Mme. Marie-Laure POGGI) et M. Vincent MONDIEGT (M. Gilbert CHIAPPINI).

Était absent : Mme. Laëtitia FERRARO, Mme. Émilie GIOVANNELLI et Mme. Marie GUERRINI.

1- VOTE DE 3 DELIBERATIONS A L'ORDRE DU JOUR

Délibération n°24-2022 : Vente d'un terrain communal, lieu-dit Tintolajo.

Adoptée l'unanimité.

Délibération n°25-2022 : Décision modificative n°3 au budget primitif 2022. Admission en non-valeur.

Adoptée l'unanimité.

2- QUESTIONS DIVERSES

A) Urbanisme

- Location du terrain communal au lieu-dit Murone par M. Jean-François SUBRINI : projet de bar à vin. La surface occupée doit être définie afin d'établir un bail, la viabilisation sera à la charge de la commune, la structure doit être démontable et correspondre au paysage. Une fois la surface d'exploitation définie il faudra définir le prix du loyer.
- Demande révision PLU par M. Raymond CLADE : conseil municipal défavorable.
- Demande d'une création d'agglomération au lieu-dit Marijanca (Idem Masorchja) afin d'y limiter la vitesse et de sécuriser la zone. Conseil municipal favorable : en charge secrétariat de Mairie.
- Construction d'un garage communal : permis de construire OK, les travaux de terrassements par M. JD MATTEI débuteront lors du dernier trimestre 2022.
- Construction d'un air de jeu : devis supplémentaire de M. F DALSESSANDRO concernant le mur de soutènement et la création de jardinières en pierre : en attente.

B) Travaux en cours / à réaliser

- Commerce de proximité / maison de services : attente devis et travaux : plomberie et gros œuvre. En charge M. JB PACINI, M. G CHIAPPINI et M. V MONDIEGT.
- Salle polyvalente : les travaux d'isolation phonique seront livrés le 9 décembre, l'installation du matériel audio/vidéo aura lieu le 6 décembre.
- Logement Mme. Pascale DAMIANI : des travaux doivent être effectués dans les meilleurs délais (carrelage, portes, isolation, porte hall d'entrée).
- Logement groupe scolaire : l'appartement anciennement occupé par Mme. Tosca GUIDI sera rénové sur l'année 2023.
- Mairie : accès PMR à réaliser. En charge : M. JM DEFRANCHI.

C) Divers

- Problèmes stationnement hameau de Pevani : donner suite aux doléances de chacun et réunions à prévoir. En charge : M. JL CAMPINCHI et Mme. ML POGGI.
- DSP : l'arrêté de DSP concernant la zone de mouillage doit être modifié, en ce sens un bureau d'études est sollicité pour nous accompagner. En charge : M. JL CAMPINCHI.
- Création d'un jardin participatif : reprise du dossier.
- Installation d'abribus : En charge : M. JM DEFRANCHI.