

PLAN LOCAL D'URBANISME

CALCATOGGIO

PLAN N°3
Village

Approbation du PLU
Décembre 2025



PRESRIPTION DU PLU : 29.11.2014
DEBAT du P.A.D.D : 14.11.2015 et 26.09.2021
ARRÊT DU P.L.U : 14.12.2024
APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de Calcatoggio : 04 95 52 20 78

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

- UV** Centralité villageoise
- UUp** Centralité urbaine à vocation mixte
- UP** Aménagement d'un espace culturel et pédestre
- UA** Zone agricole
- UN** Zone naturelle
- UNr** Camping en zone naturelle

POTENTIALITES AGRICOLES

- S** Espaces Stratégiques Agricoles (ESA)
- SR** Espaces ressources pour le pastoralisme et l'agriculture traditionnelle (ERAT)

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

Mouvement de terrain (Aléas)

- E** Erosion
- R** Ravinement

PRESRIPTIONS DIVERSES

- E** Emplacement réservés
- E** Equipement public existant ou à créer
- 1** Station d'épuration village
- 2** Cimetière village
- 3** Antenne relais
- E** Emprise de la nouvelle route communale
- J** Secteur de jardin

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- E** Espace proche du rivage
- EBC** Espaces Boisés Classés (E.B.C)
- P** Point de vue
- Z** Zone arborée des zones urbaines à préserver
- C** Cône de vue : protection du paysage depuis la route départementale vers le village de Calcatoggio
- A** Espaces remarquables et caractéristiques du littoral
- S** Secteur historique du village ayant des caractéristiques architecturales à préserver
- P** Aménagement public - cadre de vie (stationnement, espace vert)

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

CADASTRE

- P** Parcelle
- C** Cours d'eau
- V** Voie publique
- Vp** Voie privée
- L** Limite de section
- S** Section A
- N** Numéro de section

PEVANI Lieu-dit

Origine DGFiP Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2024

URBA CORSE - Residence Parc Azur Le Pelican - Avenue Maréchal Juin 20000 Ajaccio

AUE - Avenue MONT THABOR - C.C CASTELLANI - CS 20020 - 20700 - Ajaccio Cedex 9

