

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Dimanche 14 décembre 2025 – 9h30, salle polyvalente Vincent Campinchi

Objet : Vote de 6 délibérations à l'ordre du jour et questions diverses

Étaient présents : M. Charles CHIAPPINI, M. Daniel DONZELLA, M. Jean-Baptiste PACINI, M. Jean-Laurent CAMPINCHI, M. Jean-Marie DEFRANCHI, Mme. Lisa CARLOTTI, M. Gilbert CHIAPPINI, Madame Émilie GIOVANNELLI, Mme. Marie GUERRINI, Mme. Charlotte JUANICO et Mme. Marie-Laure POGGI.

Ont donné pouvoir : Mme. Laetitia FERRARO (M. Charles CHIAPPINI), M. Vincent MONDIEGT (M. Gilbert CHIAPPINI) et M. Nicolas TONINI (M. Jean-Baptiste PACINI).

Était absent : M. Pierre-Xavier SQUAGLIA

1- VOTE DE 6 DÉLIBÉRATIONS A L'ORDRE DU JOUR

Délibération n°26-2025 : Approbation du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Calcatoggio.

- Adoptée à l'unanimité

Délibération n°27-2025 : Instauration du droit de préemption urbain renforcé sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

- Adoptée à l'unanimité

Délibération n°28-2025 : Décision modificative N°1 au Budget 2025. Élaboration du PLU.

- Adoptée à l'unanimité

Délibération n°29-2025 : Décision modificative N°2 au Budget 2025. Aménagement d'un commerce de proximité multiservices.

- Adoptée à l'unanimité

Délibération n°30-2025 : Approbation d'une servitude de passage sur une parcelle du domaine privé de la commune, cadastrée section D N° 1002.

- Adoptée à l'unanimité

Délibération n°31-2025 : Candidature de la commune de Calcatoggio à l'obtention du label « Famille Pus ».

- Adoptée à l'unanimité

2- QUESTIONS DIVERSES

a) Opérations déjà budgétisées en cours de réalisation ou réalisées :

- Commerce proximité : En cours : aménagement intérieur. Commande de matériel : à prévoir.
- Garage communal : Plomberie : Ok. Aménagement intérieur à venir.
- Pose de 3 abribus : Demande de devis à faire : réalisation de dalles.
- Plan Communal de Sauvegarde : en cours, réunion pour l'organigramme à venir.
- Rénovation de la tour génoise d'Ancone : Phase pro DCE, consultation des entreprises et marché à venir.
- Plan d'adressage : Financement : Ok. Installation panneaux : 2026.
- Renforcement murs lieu-dit Penta et Église principale : Penta : bureau d'études Ok. Église : bureau d'études à venir.
- Opérations terminées : Travaux route de Pevani, travaux pont de Casanova, pose d'une cuisine dans la salle polyvalente et réhabilitation zone de mouillage.

b) Opérations à budgétiser sur 2026 :

- Rénovation d'un appartement communal (ancien groupe scolaire) : À budgétiser. Possibilité de financement : Una casa per tutti.
- Parking lieu-dit Vetriccia : À budgétiser. Plusieurs options possibles.
- Réalisation d'un hélicoptère : Financement à trouver.
- Installation vidéo-surveillance point de collecte des déchets : Financement : État Ok, CDC à l'étude.
- Menuiseries chapelle St Nicolas : Demande de devis à faire.

c) Affaires diverses :

- Église principale : Rampe d'éclairage > OHM Elec.
- Chapelle St Sébastien : Pose de la niche > à prévoir.
- Pose d'un miroir de voierie : Place du pont, U Palazzu > à prévoir.
- Salle polyvalente : Pose d'une alarme et rédaction d'un nouveau règlement intérieur : à venir.
- Achat lot héritiers De Gentili : Relance notaire à venir.
- Maison lieu-dit A Guadagnina : Demande d'achat à analyser.
- Réalisation d'un WC Église principale : Étude renforcement du mur, travaux à prévoir.
- Procédure d'abandon manifeste : Dossier à reprendre début 2026.
- SDE enfouissement des lignes et renforcement : En attente de finalisation.
- Air de jeu : Pose d'un revêtement sur toute la surface à envisager.
- Création d'un poste de catégorie B concernant M. Selim Ben Smail : Conseil municipal favorable à l'unanimité, délibération à venir.
- Création d'un poste de chef de poste pour la zone de baignade surveillé : Conseil municipal défavorable à l'unanimité.