

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Samedi 12 septembre 2026 - 10h, Salle polyvalente Vincent Campinchi

Objet : Vote de 10 délibérations à l'ordre du jour et question diverses

Étaient présents : M. Charles CHIAPPINI, M. Jean-Baptiste PACINI, M. Jean-Laurent CAMPINCHI, M. Jean-Marie DEFRANCHI, M. Gilbert CHIAPPINI, Mme. Josepha GERONIMI, Mme. Émilie GIOVANNELLI, Mme. Marie GUERRINI, Mme. Charlotte JUANICO, Mme. Natacha LECA, M. Vincent MONDIEGT, Mme. Livia NICOLOSI, Mme. Marie-Laure POGGI et M. Yohan VAN KALCK.

A donné pouvoir : Daniel DONZELLA (Jean-Baptiste PACINI)

1) Vote de 10 délibérations à l'ordre du jour

Délibération n°40/2026 : Participation de la commune aux frais de restauration scolaire des enfants scolarisés à l'École de TIUCCIA (Commune de CASAGLIONE).

> ***Adoptée à l'unanimité***

Délibération n°41/26 : Participation de la commune aux contrats de mutuelle santé et prévoyance souscrits par les agents.

> ***Adoptée à l'unanimité***

Délibération n°42/2026 : Attribution de titres restaurant aux agents de la commune.

> ***Adoptée à l'unanimité***

Délibération n°43/2026 : Création de la Commission de concession de service public. Conditions de dépôts des listes pour l'élection de ses membres de la CCSP.

> ***Adoptée à l'unanimité***

Délibération n°44/2026 : Soutien au maintien de l'Agence Postales Communale de LOPIGNA.

> ***Adoptée à l'unanimité***

Délibération n°45/2026 : Institution de la procédure d'enregistrement des meubles de tourisme. Annule et remplace la délibération n°39/2026 du 5 juin 2026.

> ***Adoptée à l'unanimité***

Délibération n°46/2026 : Approbation d'une servitude de passage au profit de la parcelle communale D 2594, grevant les parcelles D 753 et D 2595 appartenant aux époux SIVAN.

> ***Ajournée***

Délibération n°47/2026 : Acquisition et vente de parcelle lieu-dit Ancone.

> ***Adoptée à l'unanimité***

Délibération n°48/2026 : Conclusion d'un bail à ferme avec Madame Déa DELFINI.

> ***Ajournée***

Délibération n°49/2026 : Décision modificative N°2 au Budget 2026. Attribution d'une subvention de fonctionnement à une nouvelle association locale.

> ***Adoptée à l'unanimité***

2) Affaires diverses

a) Opérations déjà budgétisées en cours de réalisation ou réalisées

- Plan communal de sauvegarde : Plan communal de sauvegarde définit, en attente d'un RDV ouvert au public.
- Rénovation de la tour génoise d'Ancone : Orma Architectura > marché à venir (septembre 2026)
- Garage Communal : Plomberie > Ok, aménagement intérieur > Ok, programme 2 électricité > à venir.
- Commerce de proximité : Menuiserie intérieur > à venir, commande matériel > à venir.
- Plan d'adressage numérique : Commande matériel > Ok, mise en place poteaux > à venir.
- Vidéo-surveillance, collecte des déchets : Repérage par les services compétant > Ok, installation > à venir, dernier trimestre 2026.
- Installation de ralentisseurs : Dossiers de subvention > Ok, travaux > à venir.
- Réalisation d'un WC PMR Mairie : Dossiers de subvention > Ok, travaux > à venir.
- Réalisation d'un hélicoptère : Dossiers de subvention > en attente de retour.

b) Opérations à prévoir lors de l'exercice 2027

- Parking lieu-dit Vetriccia : Réalisation sur le terrain communal, RDV > à venir.
- Rénovation d'un appartement ancien groupe scolaire : Devis > en attente.
- Enfouissement des lignes lieu-dit Masorchia: Etude concernant un poteau > en cours.
- Acquisition lot héritiers De Gentili : Relance notaire et héritiers > en cours, mesures et recours possible, en cas de non retour > à venir.

c) Questions diverses

- Installation d'un ballon d'eau chaude ancien groupe scolaire : Devis > en attente.
- Remplacement de l'éclairage indirect Église : Étude de faisabilité par le prestataire > en cours.
- MNS saison 2026 : Agent réaffecté par la SNSM, cette opération a donné lieu à la réalisation d'heures supplémentaires, la commune a demandé un abandon de cette charge supplémentaire auprès de la SNSM.
- Corsica genealogia : Les toiles sont disponibles à la salle polyvalente, demandes ponctuelles, l'organisation d'une nouvelle présentation envisagée.
- Installation d'une niche chapelle St Sébastien : Devis > en attente.

- Panneaux d'affichage électronique : Remplacement carte mère > Ok.
- Taxe sur la vacance des locaux d'habitation 2028 : Délibération à prendre > avant le 15/04/27.
- Salle polyvalente : Installation d'un système d'alarme > avec vidéo-surveillance, réécriture des modalités de location > en cours.
- Rénovation bâtiment lieu-dit Guadagnina : Projet et devis : en attente.
- Procédure d'abandon manifeste : Reprise du dossier, réunion > octobre.
- Régularisation d'une construction lieu-dit Pevani : Recours effectué par les services compétents, demande de pièces complémentaire pour instruction.
- DSP Zone de mouillage : 2027 > 2039. Dossier en cours de finalisation.
- Renouvellement AOT Zone de mouillage : 2027 > 2042. Dossier en cours de finalisation.
- Accès à la mer : Conformément au PLU, les accès doivent être identifiés, signalés et entretenus.
- Réalisation d'un pare-feu lieu-dit Bariola : Ouverture du dossier, demande auprès des services compétents > à faire.
- Agents technique / service voirie : Aire de jeu > 1 passage par mois. Passage à effectuer rapidement : entrée du village, panneaux de signalisation. Réunion chantiers prestataires / agents techniques > à venir.